



# Taunus Immobilien

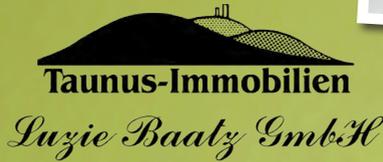
Luzie Baatz GmbH • seit 1972



Ihr neues Zuhause  
ist unser Anliegen.

## Eine kleine Erfolgsgeschichte

Was im Jahr **1972** als Hobby von Luzie Baatz neben ihren privaten Investitionen auf dem Bausektor begann, entwickelte sich dank ihrer Professionalität schnell zu einer ausfüllenden Tätigkeit. So wurde das Maklerunternehmen Luzie Baatz GmbH ins Leben gerufen und die Büroräume in der Schmittener Straße 13 in Usingen-Merzhäusen bezogen.



Aufgrund der Umsetzung eines hundertprozentigen Servicegedankens für den Klienten konnte sich das Unternehmen schnell einen „guten Namen“ in der Branche verdienen.

Die Luzie Baatz GmbH expandierte stetig und so eröffnete man im Jahr **1976** ein zweites Büro – in Essen. Auch im Ruhrgebiet sollte man schließlich gut beraten sein, wenn es um exklusive, im Taunus gelegene, Immobilien ging.

**1989** wurden dann die bisherigen Geschäftsräume in Merzhäusen zu klein und das Unternehmen zog in die Weilstraße 5, wo es noch heute seinen Hauptsitz hat.

**Heute** kann die TaunusImmobilien Luzie Baatz GmbH auf über 45 erfolgreiche Jahre zurück blicken.

45 Jahre mit hunderten von zufriedenen Kunden, glücklichen Eigenheimbesitzern und Wohnungseigentümern.

*Qualität sorgt für Beständigkeit.*



[www.immobilien-baatz.de](http://www.immobilien-baatz.de)



## Sicherheit durch Kompetenz

Die Tätigkeit eines Maklers sollte immer von zwei Dingen geprägt sein: Kompetenz und Seriosität.

Denn wenn man den Entschluss fasst, sich einem Makler anzuvertrauen – sei es als Immobilien Suchender oder Anbieter – ist es von Anfang an wichtig, sich gut aufgehoben zu fühlen.

Der Aufbau eines Vertrauensverhältnisses zum Kunden liegt uns daher sehr am Herzen. Dies setzt ein bedeutendes Maß an Einfühlungsvermögen voraus.



Auf dieser Basis organisieren wir für Sie den Kauf oder Verkauf von Haus, Wohnung oder Grundstück.

In individuellen Beratungsgesprächen entwickeln unsere Mitarbeiter für Sie ein maßgeschneidertes, individuelles Angebot, das Ihren Bedürfnissen und Ihrer Lebenssituation entspricht.



***Gezieltes, gut organisiertes Vorgehen sowie jahrzehntelange Erfahrung im Immobilienmarkt stellen den erwünschten Erfolg für Sie sicher!***



# Klare Verhältnisse



## Damit können Sie rechnen!

Besonders wichtig für Sie als unser Klient ist natürlich der Preis der Immobilie. Daher ist bei unserer Beratung die Bewertung der Objekte grundlegend, um Ihnen ein realistisches Bild für den Kauf oder Verkauf zu vermitteln.



## Unter der Lupe

Am Anfang steht deshalb die Analyse: Wir tragen alle wichtigen Haus-, Wohnungs- oder Grundstücksinformationen zusammen. Aspekte der Wirtschaftlichkeits- und Ertragsberechnung, Prüfung der Bebaubarkeit sowie die Erstellung von Lageplänen werden selbstverständlich berücksichtigt.

***Das Ergebnis: Eine fundierte und verlässliche Kalkulation!***



## Wir schaffen Fakten

Als Kunde haben Sie ein Recht auf fundierte Information und Beratung. Essenziell hierbei sind eine klare, wirtschaftliche Bestandsaufnahme und die Umsetzung Ihrer Interessen nach einer mit Ihnen abgestimmten Strategie.

Nach einer klaren Definition der Ausgangslage beginnt unsere Recherche nach Kandidaten für Ihre Wunschimmobilie.

Sie erhalten ausführliche Exposés mit Objektbeschreibungen, Fotos, Grundrissen und Dokumentenkopien sowie optional auch eine DVD mit einem Videorundgang.

Ferner führen unverbindliche Besichtigungstermine in Begleitung unserer freundlichen und kompetenten Mitarbeiter zu einem umfassenden Gesamtbild.

[www.immobilien-baatz.de](http://www.immobilien-baatz.de)



## Messen Sie uns an unserer Leistung!

Sie dürfen ruhig hohe Ansprüche an Ihren Makler stellen, wir werden sie mit Sicherheit zu Ihrer vollsten Zufriedenheit erfüllen - mit unseren umfassenden Serviceleistungen.



- Intensive Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien
- Beratung bei Immobilienangelegenheiten jeder Art
- Bewertungen, Marktanalysen, Taxierungen
- Kompetente Vermittlung bei Vermietungen
- Finanzierungsberatung und -vermittlung
- Erstellung von fundierten Kalkulationsplänen
- Berücksichtigung Ihrer finanziellen Möglichkeiten
- Prüfung aller steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten
- Bequeme Immobiliensuche auf [www.immobilien-baatz.de](http://www.immobilien-baatz.de)



# Volle Leistung



## Ein kreatives Team

Ausgeprägter Teamgeist, Kreativität und Tatkraft zeichnen unsere Mitarbeiter, allesamt Profis auf ihrem Gebiet, aus. Sie werden schnell feststellen: Wir sind Makler mit Leib und Seele und lieben Immobilien.

*Doch nur eines steht für uns immer im Mittelpunkt: Sie!*



## Zeit für Sie

Zu unserer Unternehmensphilosophie gehört neben Professionalität, Seriosität und Zuverlässigkeit die Zeit für den Kunden. Hierfür bürgt die TaunusImmobilien Luzie Baatz GmbH seit Jahrzehnten mit ihrem Namen.

## Leistung mit Verantwortung

Eine eigene Immobilie ist mehr denn je eine optimale Kapitalanlage, ein wesentlicher Schritt für die Vermögensbildung oder die Absicherung im Alter. „Grundbuch statt Sparbuch“ lautet die Devise. Vor diesem Hintergrund sind wir uns unserer Verantwortung bewusst. Als vertrauenswürdiger Partner, auf dessen erfolgreichen Einsatz Sie jederzeit bauen können!

[www.immobilien-baatz.de](http://www.immobilien-baatz.de)



## Wir halten Ihnen den Rücken frei!

Wir arbeiten für Sie, damit Sie Ihre wertvolle Zeit für die täglichen beruflichen Herausforderungen und die Pflege Ihrer privaten Interessen nutzen können.

*Lassen Sie Ihr neues Zuhause zu unserem Anliegen werden!*

Immer für Sie da

## Der Taunus – urbane Vitalität und natürlicher Charme

Die TaunusImmobilien Luzie Baatz GmbH ist Ihr Spezialist für die Immobilienmärkte im Vorder-, Hoch- und Hinter-taunus. Diese Region zeichnet sich durch ihre hohe Lebens- und Wohnqualität aus und zählt zu den einkommens- und strukturstärksten Gebieten Deutschlands.



### Optimal angebunden

Dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung und öffentlichem Nahverkehr sind die Metropolen Frankfurt, Offenbach und Wiesbaden schnell erreichbar. Der Flughafen Frankfurt sichert nationale und internationale Anschlüsse.

### Natur und Spaß pur

Reizvolle Berge, liebeliche Täler, weite Wälder - der Taunus bietet eine abwechslungsreiche Naturkulisse ebenso wie vielfältige Freizeit-Aktivitäten!

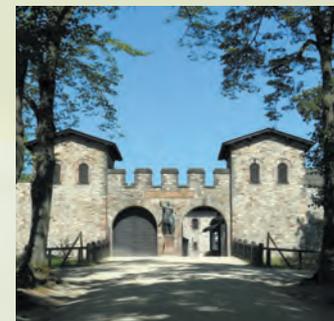


### Familienfreundliches Wohnen

Lebendige soziale Beziehungen und ein naturverbundenes Leben sind optimale Voraussetzungen für eine gesunde Entwicklung der Kinder.

### Reich an Kultur

Der Taunus repräsentiert ein reiches, über 2.000-jähriges Erbe. Bedeutende Stätten wie das Römerkastell Saalburg und der Limes erinnern an die Blüte der Römerzeit. Burgen und Schlösser halten Gedanken an das ritterliche Treiben im Mittelalter wach. Schmucke Fachwerkhäuser in den historischen Ortskernen laden zu Entdeckungsreisen ein.



Wohnen im Grünen





**TaunusImmobilien**

Luzie Baatz GmbH • seit 1972

### **Büro Usingen**

Weilstraße 5

61250 Usingen-Merzhausen

Telefon 06081 / 160 16

Fax 06081 / 160 33

E-Mail [usingen@immobilien-baatz.de](mailto:usingen@immobilien-baatz.de)

### **Büro Essen**

Voßbusch 14a

45133 Essen-Bredeney

Telefon 0201 - 423979

Fax 0201 - 412328

E-Mail [essen@immobilien-baatz.de](mailto:essen@immobilien-baatz.de)



[www.immobilien-baatz.de](http://www.immobilien-baatz.de)

**Sicherheit durch Kompetenz.  
Seit über 45 Jahren.**