



Immobilienexposé  
**Ihr neues Zuhause - mit großem Garten und  
viel Ruhe**

Objekt-Nr.:  
10127



## Haus zur Miete

Ihr neues Zuhause - mit großem Garten und viel Ruhe

Miete zzgl. NK  
1.350 €

 121 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

 5  
Zimmer

 120 m<sup>2</sup>  
Grundstück (ca.)

 1989  
Baujahr

 3  
Schlafzimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete zzgl. NK	1.350 €
	Nebenkosten	130 €
<b>Kaution</b>	2.700 €	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	10127	
<b>Stellflächen</b>	Stellplätze	1
	Garagenanzahl	1
<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	121 m <sup>2</sup>
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	55 m <sup>2</sup>
	Grundstück (ca.)	120 m <sup>2</sup>
<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Wohneinheiten	2
	Anzahl Terrassen	1

<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	01.02.2019
<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Standard
	Baujahr	1989
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
<b>Ausstattungsdetails</b>	Boden	Fliesen
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓

## Beschreibung

Nach einer umfangreichen Renovierung, steht diese Doppelhaushälfte in einem Stadtteil von Usingen, in einer ruhigen Lage in einem Wohngebiet von Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften, ab 01.02.2020 zur Verfügung. Ein Haus, mit einem schönen eingewachsenen Garten. Haben Sie Freude am Gärtnern und die Bereitschaft für den Garten zu sorgen? Im Haus ist viel Platz - mit Blick ins Grüne und gemütlicher Atmosphäre am Kamin. Die offene Küche wird vom Mieter bereitgestellt, alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden. Drei Zimmer können als Schlaf-Kinder- und Gästezimmer bewohnt werden, davon ein Raum im Dachgeschoss, mit besonderem Ambiente. Für das Arbeiten von Zuhause kann im Untergeschoss ein ausgebauter Raum genutzt werden. (22 m<sup>2</sup> - nicht in der Wohnfläche enthalten ist)

Erdgeschoss - Flur, offene Küche, Wohnzimmer, Gäste WC, Terrasse, Garten

Obergeschoss - zwei Schlafzimmer, Flur, Bad mit WC und großer Dusche

Dachgeschoss - ein Zimmer, Flur

Untergeschoss - Tageslichtraum, Keller, Heizung, Waschmaschinenraum

Besichtigungen sind, unter der Berücksichtigung der Renovierungs- und Umbauarbeiten die zurzeit durchgeführt, ab sofort möglich.

## Lage

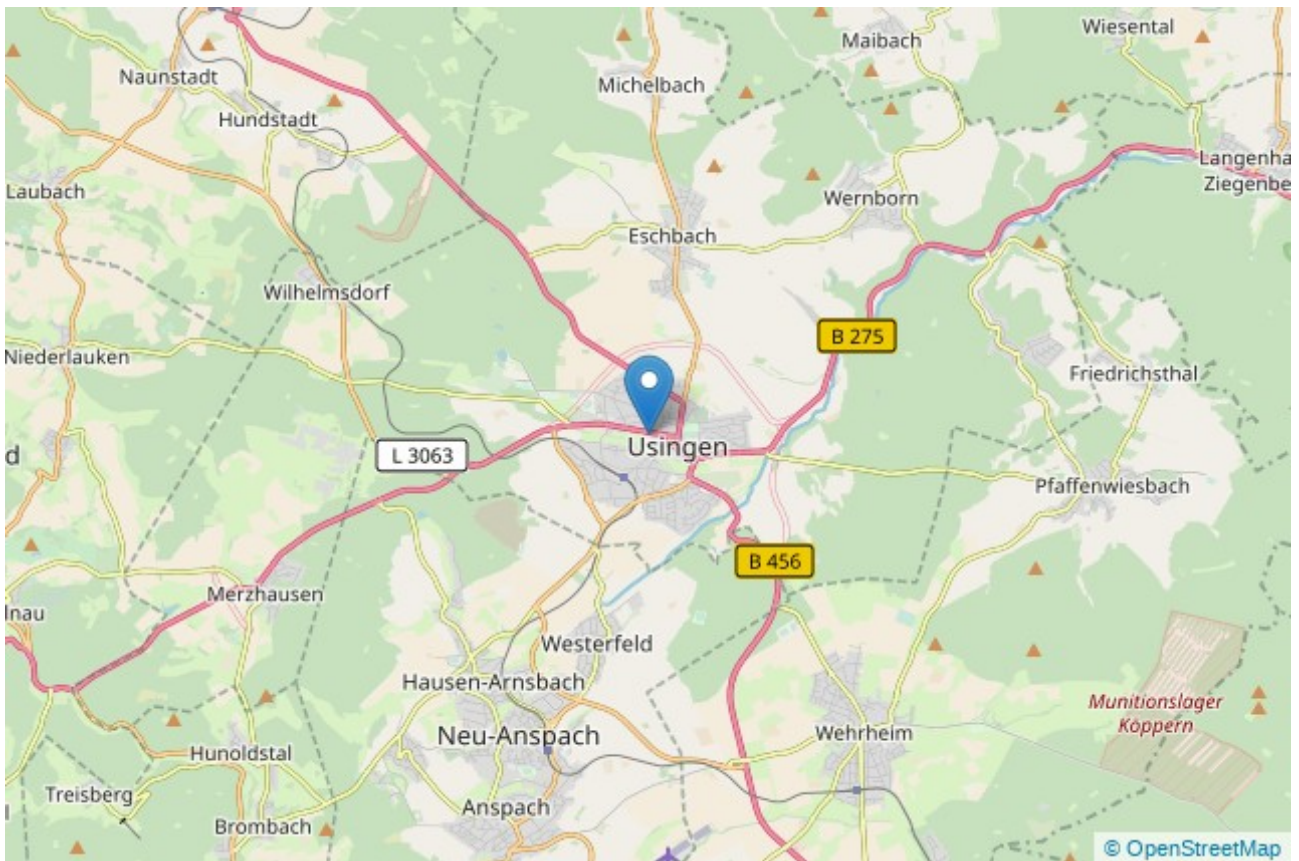
Die Stadt Usingen besteht aus 6 Stadtteilen (Eschbach, Wilhelmsdorf, Wernborn, Kransberg, Merzhausen, Michelbach), 14.000 Einwohner, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Kreiskrankenhaus, mehrere gute Schulen wie z.B. das Christian-Wirth-Gymnasium. Die Autobahnen A3, A5 und A661 sind in ca. 15 Autominuten erreichbar. Die Taunusbahn fährt in regelmäßigen Abständen bis nach Frankfurt am Main.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Luzie Baatz
<b>Telefon</b>	06081-16016
<b>Ort</b>	61250 Usingen
<b>E-Mail</b>	info@immobilien-baatz.de
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.immobilien-baatz.de">https://www.immobilien-baatz.de</a>

## Lage und Umgebung

61250 Usingen







viel Grün



Eingang



Ansicht vom Garten



Terrasse





zum Nachbarn



Ansicht Garten



Zimmer Untergeschoss



Tageslicht



Wohnzimmer



1.Zimmer Obergeschoss



2.Zimmer Obergeschoss



Zimmer



Treppenhaus und Eingang



Ansicht Haus





seitlicher Zugang zum Garten