



Immobilienexposé
**Freundliche Büro- oder Praxisräume in der
Wehrheimer Mitte**

Objekt-Nr.:
10129




Büro/Praxis zur Miete


Freundliche Büro- oder Praxisräume in der Wehrheimer Mitte


Miete zzgl. NK
588 €

 3
Zimmer

 2008
Baujahr

 56 m²
Bürofläche (ca.)

 56 m²
Nutzfläche (ca.)

 56 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	588 €
	Nebenkosten	100 €
Kaution	1.764 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	10129	
Stellflächen	Stellplätze	1
	Stellplatzmiete (Garage)	50 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Zimmer	3
	Nutzfläche (ca.)	56 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	56 m ²
	Bürofläche (ca.)	56 m ²
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	2008
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Boden	Linoleum
	Fahrstuhl	Personen

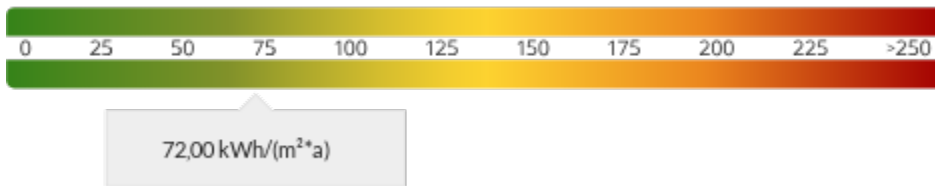
Beschreibung

Zur Neuvermietung stehen Büro- oder Praxisräume mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten - in zentraler Lage der Wehrheimer Mitte. Helle freundliche Räume, die in Abstimmung mit dem Vermieter neugestaltet und für die eigenen Bedürfnisse angepasst werden können. Zu der Gewerbeeinheit kommt man bequem per Fahrstuhl, auch aus der Tiefgarage. Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann für 50 EUR monatlich dazu gemietet werden,

Aufteilung:

Büro/Zimmer, Pausenraum/Küche oder extra Zimmer, Abstellkammer (ohne Fenster),
Vorraum/Flur, 2 WC,
Balkon extern, zur eigenen Nutzung

Energiebedarfsausweis



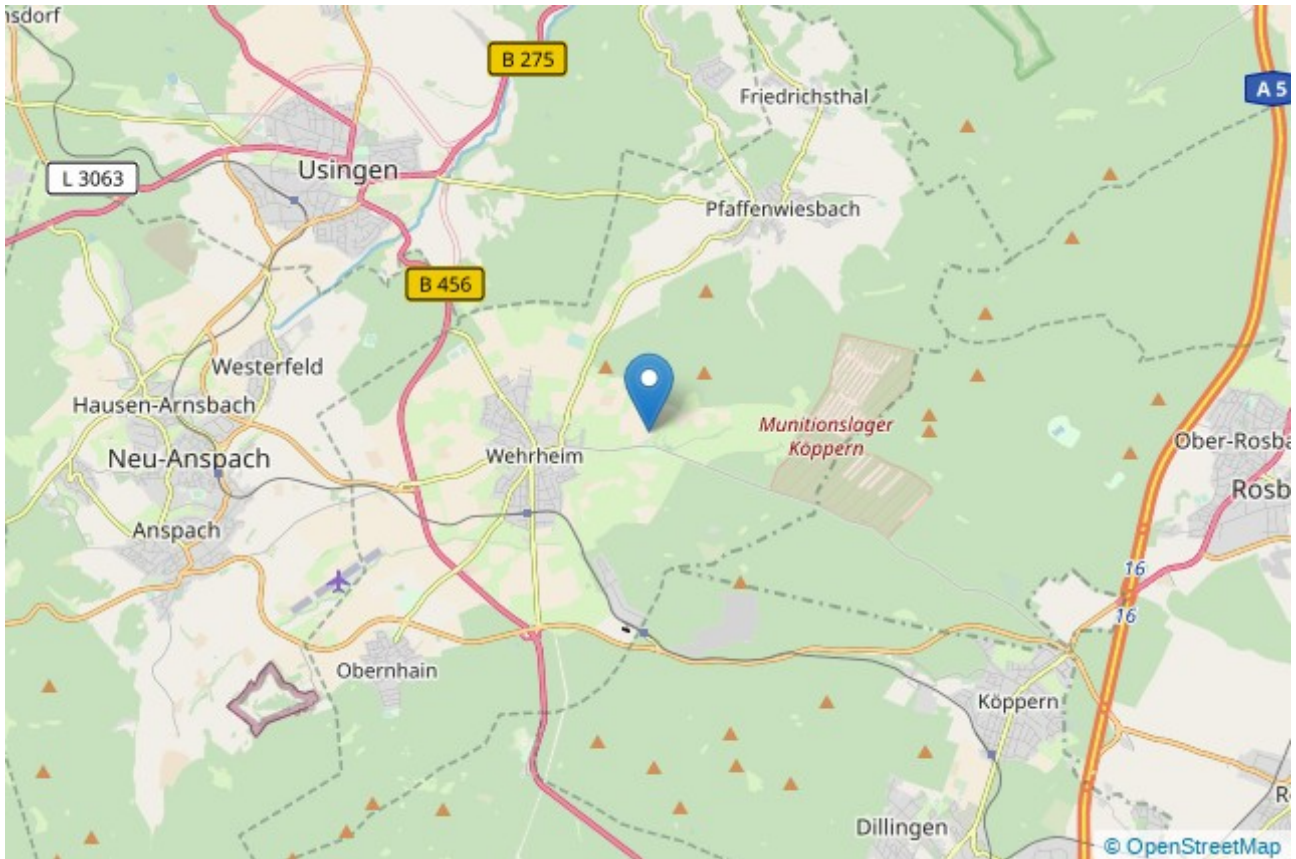
Endenergiebedarf	72 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	fern
Heizungsart	zentral, fern
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	02.03.2021

Ihr Ansprechpartner

Name	Luzie Baatz
Telefon	06081-16016
Ort	61250 Usingen
E-Mail	info@immobilien-baatz.de
Homepage	https://www.immobilien-baatz.de

Lage und Umgebung

61273 Wehrheim





Wohn- und Geschäftshaus



Wehrheimer Mitte



abgeschlossener Raum



Zwischenraum



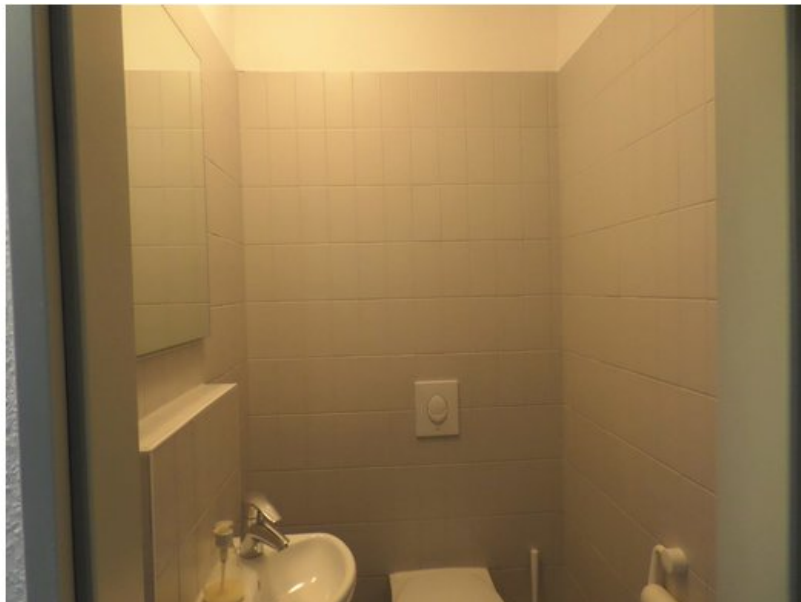
Zwischenraum



Kleiner Raum-Anschlüsse Küche



Flur



WC