



Immobilienexposé
Sonniges Baugrundstück mit toller Aussicht

Objekt-Nr.:
10050



Grundstück zum Kauf

Sonniges Baugrundstück mit toller Aussicht

Kaufpreis
115.000 €

 **810 m²**
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	115.000 €
Käuferprovision	5.95 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	10050	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	810 m ²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓

Beschreibung

Abseits vom Großstadtlärm - in idyllischer Taunusgemeinde - befindet sich dieser schöne Bauplatz mit einem herrlichen Fernblick.

Bebaubar ist das Grundstück nach § 34 BauGB (wie die umliegende Bebauung).

Lage

Weilrod mit seinen 13 Ortsteilen (Altweilnau, Cratzenbach, Emmershausen, Finsterthal, Gemünden, Hasselbach, Mauloff, Neuweilnau, Niederlauken, Oberlauken, Riedelbach, Rod a.d.Weil, Winden) liegt im Taunus in grüner und ruhiger Umgebung am nordwestlichen Rand des Feldbergs. Man hat auch hier eine gute Infrastruktur, wie KiGa, Schulen, Ärzte,

Supermärkte, Banken und schnelle Verbindung mit dem Auto nach Bad Camberg zur A 3, zur B 8 oder 15 Min. zur A 5. Auch gibt es öffentliche Verkehrsanbindung mit dem Bus nach Usingen und zur Taunusbahn (Frankfurt). Weilrod hat durch die Hochtaunusstraße und die Natur mit seinen vielen Wanderwegen einen hohen Freizeitaspekt

Sonstiges

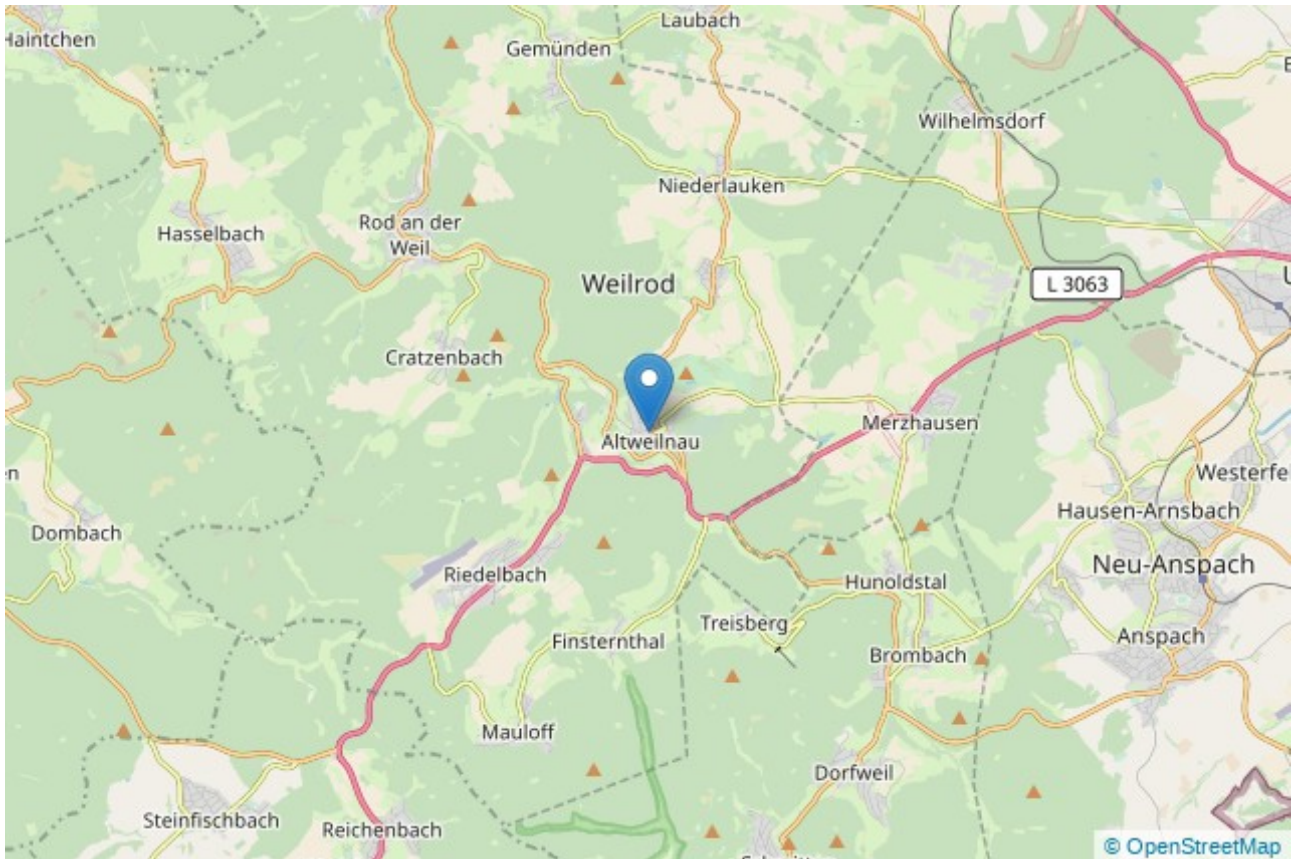
Die Käuferprovision beträgt 5,95 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zu zahlen. Alle gemachten Angaben beruhen auf Auskunft des Eigentümers. Haftung unsererseits wird nicht übernommen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Luzie Baatz
Telefon	06081-16016
Ort	61250 Usingen
E-Mail	info@immobilien-baatz.de
Homepage	https://www.immobilien-baatz.de

Lage und Umgebung

61276 Weilrod - Altweilnau









!Achtung Hausverkäufer!

Sie möchten sich räumlich verändern, sich verkleinern und/oder Ihr Haus zum
Höchstpreis verkaufen?

**Vertrauen auch Sie auf unsere Diskretion und 45-jährige Erfahrung
in der erfolgreichen Immobilienvermittlung im Hochtaunus
und nutzen Sie unsere kostenfreien Dienste:**

- Fachmännische Beratung
- Kostenlose, unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie
- Persönliche Betreuung und umfangreicher Kundenservice auch über den Notartermin hinaus

Telefon: 06081-16016 oder www.immobilien-baatz.de