



Immobilienexposé  
**Baulücke - erschlossen - sofort bebaubar**

Objekt-Nr.:  
9914



## Grundstück zum Kauf

Baulücke - erschlossen - sofort bebaubar

**Kaufpreis**  
49.000 €

 **1.001 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

|                        |           |          |
|------------------------|-----------|----------|
| <b>Preise</b>          | Kaufpreis | 49.000 € |
| <b>Käuferprovision</b> | 5.95 %    |          |

## Die Immobilie

|                              |                     |                      |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Objekt-Nr</b>             | 9914                |                      |
| <b>Weitere Flächen</b>       | Grundstück (ca.)    | 1.001 m <sup>2</sup> |
| <b>Weitere Informationen</b> | Provisionspflichtig | ✓                    |
| <b>Zustand und Bauart</b>    | Bebaubar nach       | Nachbarschaft (§34)  |

## Beschreibung

Am Ortsausgang von Weilrod-Gemünden befindet sich dieser Bauplatz in einer Baulücke. Bebaubar ist das Grundstück nach § 34 - wie umliegende Bebauung. Das Grundstück ist erschlossen und sofort bebaubar. Alter Baumbestand sorgt für besondere Idylle.

## Lage

Weilrod mit seinen 13 Ortsteilen (Altweilnau, Cratzenbach, Emmershausen, Finsterthal, Gemünden, Hasselbach, Mauloff, Neuweilnau, Niederlauken, Oberlauken, Riedelbach, Rod a.d.Weil, Winden) liegt im Taunus in grüner und ruhiger Umgebung am nordwestlichen Rand

des Feldbergs. Man hat auch hier eine gute Infrastruktur, wie KiGa, Schulen, Ärzte, Supermärkte, Banken und schnelle Verbindung mit dem Auto nach Bad Camberg zur A 3, zur B 8 oder 15 Min. zur A 5. Auch gibt es öffentliche Verkehrsanbindung mit dem Bus nach Usingen und zur Taunusbahn (Frankfurt). Weilrod hat durch die Hochtaunusstraße und die Natur mit seinen vielen Wanderwegen einen hohen Freizeitaspekt

## Sonstiges

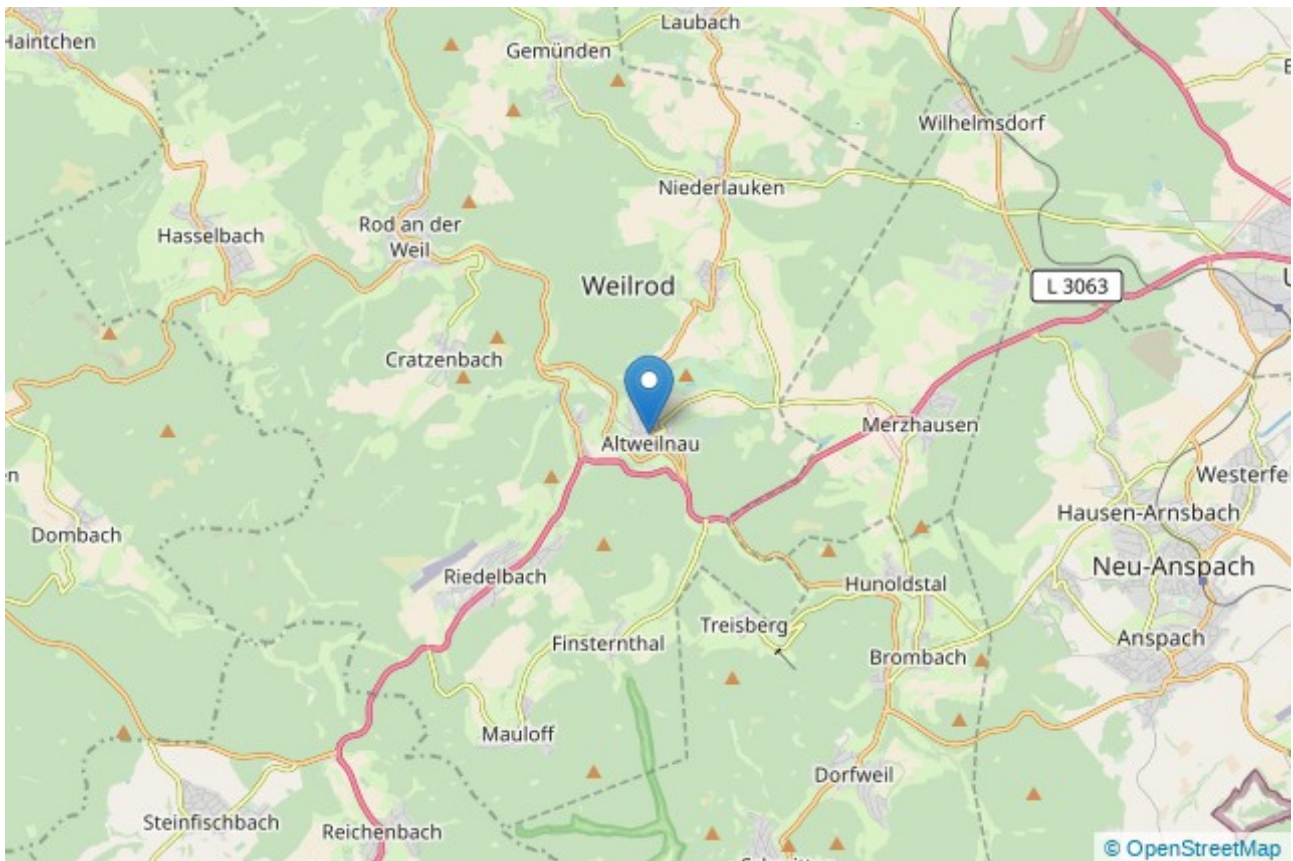
Die Courtage beträgt 5,95 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Alle gemachten Angaben beruhen auf Auskunft des Eigentümers. Haftung unsererseits wird nicht übernommen.

## Ihr Ansprechpartner

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Name</b>     | Luzie Baatz   |
| <b>Telefon</b>  | 06081-16016   |
| <b>Ort</b>      | 61250 Usingen   |
| <b>E-Mail</b>   | info@immobilien-baatz.de  |
| <b>Homepage</b> | <a href="https://www.immobilien-baatz.de">https://www.immobilien-baatz.de</a> |

## Lage und Umgebung

61276 Weilrod - Gemünden





Ansicht





**!Achtung Hausverkäufer!**

Sie möchten sich räumlich verändern, sich verkleinern und/oder Ihr Haus zum  
Höchstpreis verkaufen?

**Vertrauen auch Sie auf unsere Diskretion und 45-jährige Erfahrung  
in der erfolgreichen Immobilienvermittlung im Hochtaunus  
und nutzen Sie unsere kostenfreien Dienste:**

- **Fachmännische Beratung**
- **Kostenlose, unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie**
- **Persönliche Betreuung und umfangreicher Kundenservice auch über den  
Notartermin hinaus**

Telefon: 06081-16016 oder [www.immobilien-baatz.de](http://www.immobilien-baatz.de)

