



Immobilienexposé
Bauplatz mit geplantem Neubauprojekt

Objekt-Nr.:
10114



Grundstück zum Kauf

Bauplatz mit geplantem Neubauprojekt

Kaufpreis
29.000 €

 **497 m²**
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	29.000 €
Käuferprovision	5.95 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	10114	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	497 m ²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Natur pur! In wunderschöner Randlage befindet sich dieser Bauplatz. Bedingt durch die Hanglage hat man einen schönen Blick. Das Grundstück ist erschlossen. Es liegt eine gültige Bauvoranfrage für ein Zweifamilienhaus vor. Es existiert kein Bebauungsplan für dieses Gebiet. Bebaut werden kann das Grundstück nach § 34 - wie umliegende Bebauung.

Der Bauplatz ist nur bedingt erwerblich. Das Grundstück wird mit einem Massivhaus nach Wünschen des Käufers geplant und bebaut. Ab Kauf kann die voraussichtliche Fertigstellung in ca. 10 Monaten erfolgen. Gerne übermitteln wir Ihnen die Unterlagen zu dem Hausprojekt.

Die Maklercourtage wird nur auf den Grundstücksanteil berechnet.

Lage

Waldsolms besteht aus sechs Ortsteilen. Mit Kindern sind sie hier genau richtig, denn es besteht eine gute Kinderbetreuung im Kindergartenalter. In Waldsolms werden Ihre Kinder von der Grundschule auch in der Grundschulzeit bis 17.00 Uhr betreut. Und auch in den Ferien hat immer mindestens eine der drei Kindertagesstätten geöffnet. Dafür wurde Waldsolms vom Land Hessen als Familienfreundliche Kommune Hessen ausgezeichnet. Auf dem neuen Panoramaweg können Sie noch ungestört Natur erleben. Mit rund 2.000 ha Wald heißt die schöne Gemeinde zu Recht Waldsolms - Wohlfühlgemeinde im Taunus. Hier können Sie auf dem Panoramaweg die Natur erkunden, das Freibad besuchen oder auf einem der schönsten Golfplätze Deutschlands golfen.

Sonstiges

Die Courtage beträgt 5,95 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Alle gemachten Angaben beruhen auf Auskunft des Eigentümers. Haftung unsererseits wird nicht übernommen.

Ihr Ansprechpartner

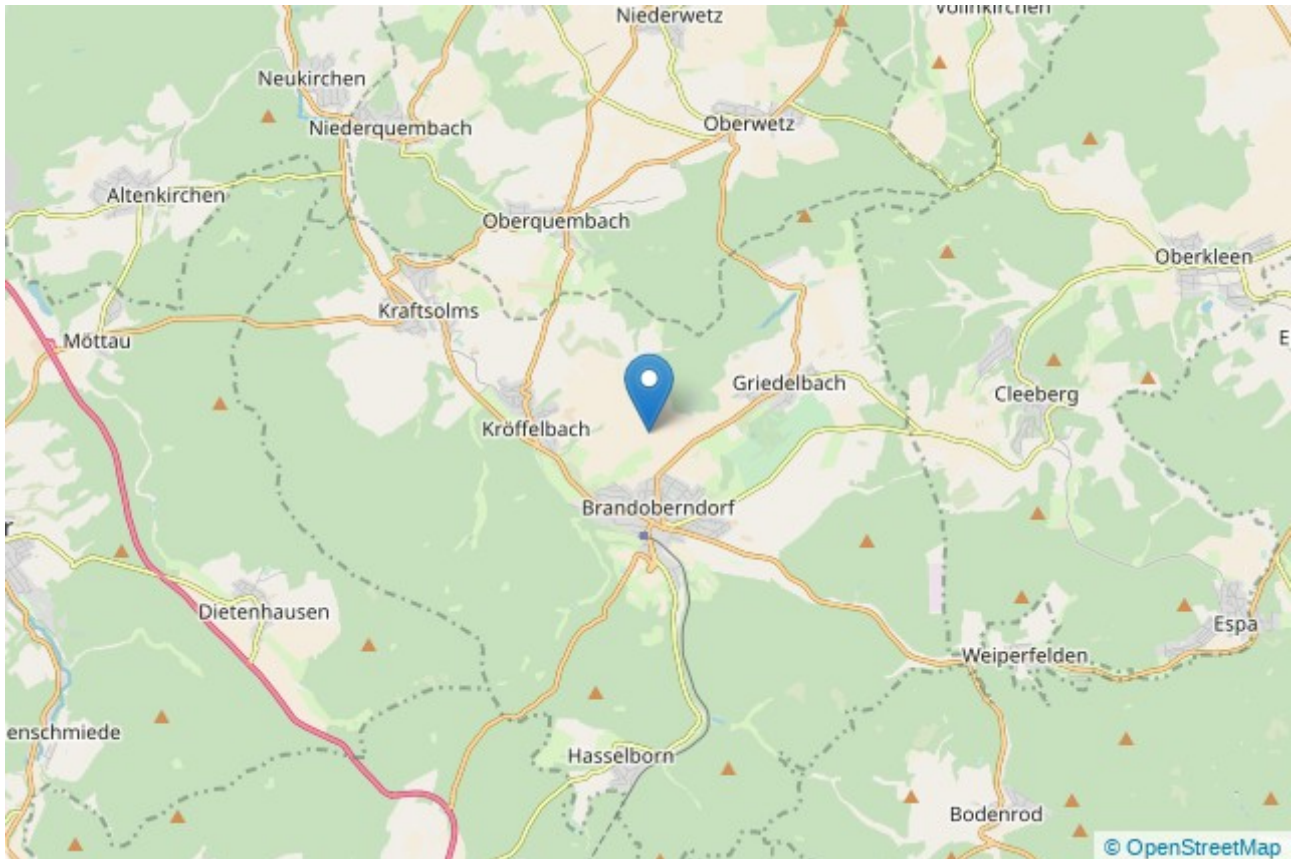
Name	Luzie Baatz
Telefon	06081-16016
Ort	61250 Usingen
E-Mail	info@immobilien-baatz.de

Homepage

<https://www.immobilien-baatz.de>

Lage und Umgebung

35647 Waldsolms - Kraftsolms





Straßenansicht



Straßenansicht



Aussicht





!Achtung Hausverkäufer!

Sie möchten sich räumlich verändern, sich verkleinern und/oder Ihr Haus zum
Höchstpreis verkaufen?

**Vertrauen auch Sie auf unsere Diskretion und 45-jährige Erfahrung
in der erfolgreichen Immobilienvermittlung im Hochtaunus
und nutzen Sie unsere kostenfreien Dienste:**

- **Fachmännische Beratung**
- **Kostenlose, unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie**
- **Persönliche Betreuung und umfangreicher Kundenservice auch über den Notartermin hinaus**