



Immobilienexposé
**Helle, freundliche Büroräume zur sofortigen
Vermietung!**

Objekt-Nr.:
9709



Büro/Praxis zur Miete


Helle, freundliche Büroräume zur sofortigen Vermietung!


Miete zzgl. NK
285 €

 2
Zimmer

 2002
Baujahr

 59 m²
Bürofläche (ca.)

 59 m²
Nutzfläche (ca.)

 59 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	285 €
	Nebenkosten	120 €
Kaution	855 €	
Mieterprovision	3.57 Monatsmieten	

Die Immobilie

Objekt-Nr	9709	
Stellflächen	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Zimmer	2
	Nutzfläche (ca.)	59 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	59 m ²
	Bürofläche (ca.)	59 m ²
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben

	Baujahr	2002
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen
	Netzwerkverkabelung	✓

Beschreibung

Diese hellen, freundlichen Büroräume mit Fliesen ausgestattet, befinden sich im 1. Obergeschoss, über einer Lagerhalle, die nur zeitweilig genutzt wird. Der Eingang für die Büroeinheit ist separat zugänglich.

Aufteilung:

Zwei fast gleich große Räume, eine Einbauküche in der Mitte, die beide Räume mit einander verbindet.

Begehung trotzdem vom Flur möglich. WC außen vom Treppenhaus zugänglich.

Zwei Stellplätze stehen zur Verfügung.

Der Strom ist in den Nebenkosten enthalten.

Lage

Der Luftkurort Schmitten liegt im Hochtaunuskreis im schönen Erholungsgebiet Weital, 31 km nordwestlich von Frankfurt (40 Autominuten). Der Ort setzt sich aus den Ortsteilen Arnoldshain, Brombach, Hunoldstal, Seelenberg, Dorfweil, Ober- und Niederreifenberg sowie Treisberg zusammen. Der beliebte und ruhige Wohnort ist genau das Richtige für Genießer der Natur und des idyllischen Landlebens; aber trotzdem müssen sie auf Kultur

und Freizeitangebote nicht verzichten. Neben guter Infrastruktur, Supermärkten, Ärzte, Schulen: Grundschule, Montessori-EcoSchool, Kindergärten, die Frankfurt International School in Oberursel (in 15 Min. Autominuten erreichbar. Außerdem hat Schmitten eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus sowohl nach Oberursel, Königstein oder Usingen. Sie erreichen Frankfurt mit dem Auto ohne eine Ampel in 30 Minuten.

Sonstiges

Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Luzie Baatz
Telefon	06081-16016
Ort	61250 Usingen
E-Mail	info@immobilien-baatz.de
Homepage	https://www.immobilien-baatz.de

Lage und Umgebung

61389 Schmitten - Dorfweil







Küche